

Ankieta

Ankieta przeprowadzana jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wspólny Dom” i skierowana jest do mieszkańców osiedla przy ul. Okrzei 5,7i7A w Mysłowicach, celem poznania opinii odnośnie zamiaru **wykonania kotłowni gazowej zmieniającej sposób zaopatrzenia w/w budynków w ciepło do ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.**

W związku ze zgłoszonym wnioskiem o przeprowadzenie ankiety ze strony lokatorów, uprzejmie prosimy o wyrażenie swojej opinii na w/w temat.

Wdrożenie tego rozwiązania nastąpi tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody od co najmniej 50% + 1 lokali mieszkalnych - tj. **30 głosów za**. Stąd prośba do wszystkich o udział w ankiecie.

Na drugiej stronie ankiety znajduje się informacja przedstawiająca planowane koszty tej inwestycji oraz założone prognozowane oszczędności.

Orientacyjny koszt wykonania nowej kotłowni gazowej wynosi 300.000,00 zł.

Wobec powyższego prosimy o wypowiedź poprzez zaznaczenie poniżej odpowiedniej pozycji i wrzucenie odpowiedzi do skrzynki kontaktowej do dnia 25.08.2025 r. lub wysłanie na maila : sm.wd.katowice@gmail.com

Imię i Nazwisko.....

Adres: ul. Okrzei.....

	wyrażam zgodę	nie wyrażam zgody
Na wykonania kotłowni gazowej zmieniającej sposób zaopatrzenia w/w budynków w ciepło do ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.		

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach pragnie poinformować mieszkańców nieruchomości przy ulicy Okrzei 5, 7 i 7A w Mysłowicach o zamiarze budowy kotłowni gazowej zmieniającej sposób zaopatrzenia budynków w ciepło do ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

Celem inwestycji jest znaczące zmniejszenie kosztów ogrzewania i dostarczania ciepłej wody oraz uniezależnienie od dostaw ciepła Firmy TAURON. Kotłownię stanowić będą dwa zamknięte, kompaktowe kotły gazowe.

Poniżej porównanie kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.o. na podstawie rzeczywistych danych za sezon grzewczy 2024 – 2025:

koszty poniesione (wg faktur)	- 297.440,95 zł.
rzeczywista stawka za ogrzewanie 1m ² powierzchni lokalu mieszkalnego	- 7,32 zł/m ² /m-c
rzeczywiste zużycie energii cieplnej	- 1151,50 GJ

Koszty, które zostałyby poniesione na wytworzenie tej samej ilości energii cieplnej przez planowaną kotłownię gazową:	- 189.738,22 zł
stawka za ogrzewanie 1m ² powierzchni lokalu mieszkalnego (ogrzewanie gazowe)	- 4,67 zł/m ² /m-c
uzysk	- 2,65 zł/m ² /m-c

Koszty, poniesione na podgrzanie ciepłej wody w roku 2024 (bez kosztów wody) przez istniejącą ciepłownię wynosiły – 98.499,02 zł.

Koszt pogrzenia 1m³- 63,36 zł

Koszty prognozowane poniesione na podgrzanie ciepłej wody w roku (bez kosztów wody) przez nową kotłownię gazową wynoszą – 89.139,26 zł.

Koszt pogrzenia 1m³- 57,34 zł

Uzysk - 6,02 zł/m³ podgrzania ciepłej wody przez kotłownię gazową.

Przewidywany koszt kotłowni: 300.000 zł. przy zachowaniu aktualnej stawki za ogrzewanie 1m², to jest: 7,32 zł/m² spłata inwestycji nastąpiłaby po 36 miesiącach.

W przypadku pytań lub uwag do powyższego prosimy o kontakt mailowy lub telefoniczny.

Z poważaniem
Zarząd S.M. „Wspólny Dom”