

**PROJEKTY UCHWAŁ DO GŁOSOWANIA
W TRAKCIE WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„WSPÓLNY DOM” w Katowicach**

w dniu 11.06.2025 r.

U c h w a ł a nr 1/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach
z dnia 11.06.2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2024

Na podstawie Art. 38 § 1 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze wraz z późniejszymi zmianami - Walne Zgromadzenie SM „Wspólny Dom” - zatwierdza Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach za rok 2024

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosów za

Ilość głosów przeciw

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

U c h w a ł a nr 2/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach
z dnia 11.06.2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024

Na podstawie Art. 38 § 1 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze wraz z późniejszymi zmianami - Walne Zgromadzenie SM „Wspólny Dom” - zatwierdza Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach za rok 2024.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosów za

Ilość głosów przeciw

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 3/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach
z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie : zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za rok 2024.

Na podstawie Art. 38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982 r.- Prawo Spółdzielcze wraz z
późniejszymi zmianami – Walne Zgromadzenie SM „Wspólny Dom” w Katowicach

zatwierdza

przyjęte uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2025 z 18 marca 2025 roku Sprawozdanie finansowe
za 2024 rok SM „Wspólny Dom” w Katowicach w tym bilans zamykający się po stronie
aktywów i pasywów kwotą 16 287 188,88 zł oraz rachunek zysków i strat wykazujący wynik
netto 208 472,22 zł.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosów za

Ilość głosów przeciw

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

UCHWAŁA NR 1/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”
z dnia 18 marca 2025 r.

w sprawie : przyjęcia Sprawozdania finansowego za rok 2024.

Na podstawie Art.88a §1 ustawy z dnia 16.09.1982 r.- Prawo Spółdzielcze wraz z późniejszymi zmianami oraz wniosku Komisji Rewizyjnej – Rada Nadzorcza przyjmuje Sprawozdanie finansowe za 2024 rok SM „Wspólny Dom” w Katowicach w tym bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 16 287 188,88 zł oraz rachunek zysków i strat wykazujący wynik netto 208 472,22 zł.

W takiej postaci Sprawozdanie finansowe za 2024 rok zostanie przedstawione Walnemu Zgromadzeniu SM „WSPÓLNY DOM” do zatwierdzenia.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Andrzej Siedlaczek

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Wiesław Michno

UCHWAŁA NR 4/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach
z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie : podziału zysku za 2024 rok.

Na podstawie Art.38 §1 ustawy z dnia 16.09.1982 r.- Prawo Spółdzielcze wraz z
późniejszymi zmianami – Walne Zgromadzenie SM „Wspólny Dom” w Katowicach

przeznacza:

zysk netto 208 472,22 zł w całości na zasilenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w
następujący sposób:

1. osiągnięty za 2024 rok dochód z pożytków Spółdzielni w kwocie 196.595,22 zł na
dofinansowanie stawki eksploatacyjnej w 2025 roku,
2. osiągnięty dochód z pożytków z nieruchomości w kwocie 11.877,00 zł na
dofinansowanie gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości, na których
został zakumulowany.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosów za

Ilość głosów przeciw

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

UCHWAŁA NR 2/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”
z dnia 18 marca 2025 r.

w sprawie : przeznaczenia zysku za 2024 rok.

Na podstawie Art.46 §1 ustawy z dnia 16.09.1982 r.- Prawo Spółdzielcze wraz z późniejszymi zmianami –

Rada Nadzorcza proponuje:

1. przeznaczyć osiągnięty za 2024 rok dochód z pożytków Spółdzielni w kwocie 196.595,22 zł na dofinansowanie stawki eksploatacyjnej w 2025 roku,
2. przeznaczyć osiągnięty dochód z pożytków z nieruchomości w kwocie 11.877,00 zł na dofinansowanie gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości, na których został zakumulowany.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i zostanie przedstawiona Walnemu Zgromadzeniu SM „Wspólny Dom” celem zatwierdzenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Andrzej Siedlaczek

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Wiesław Michno

Uchwała nr 5/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach
z dnia 11.06.2025 r.

w sprawie: lustracji ustawowej za lata 2021-2023

Na podstawie Art. 38 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze wraz z późniejszymi zmianami - Walne Zgromadzenie SM „Wspólny Dom” - przyjmuje wyniki lustracji ustawowej za lata 2021-2023 – zgodnie z Art. 91 do 93 i 240 powołanej ustawy.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosów za

Ilość głosów przeciw

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 6/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach
z dnia 11.06.2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium

Na podstawie art. 38 § 1 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze wraz z późniejszymi zmianami - Walne Zgromadzenie SM „Wspólny Dom”, w oparciu o przedstawione roczne Sprawozdanie Finansowe za 2024 r. i roczne Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2024 r.

udziela absolutorium Prezesowi Zarządu mgr inż. Piotrowi K O Z I O Ł
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosów za

Ilość głosów przeciw

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 7/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach
z dnia 11.06.2025 r.

w sprawie:

udzielenia absolutorium

Na podstawie Art. 38 § 1 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze wraz z późniejszymi zmianami - Walne Zgromadzenie SM „Wspólny Dom”, w oparciu o przedstawione roczne Sprawozdanie Finansowe za 2024 r. i roczne Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2024 r.

udziela absolutorium Członkowi Zarządu mgr Barbarze B O L I K
za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosów za

Ilość głosów przeciw

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 8/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”
z dnia 11 czerwca 2025 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu na wykonanie
platformy dla osób niepełnosprawnych

Na podstawie Art. 38 §7 ustawy z dnia 16.09.1982 r.- Prawo Spółdzielcze wraz
z późniejszymi zmianami Walne Zgromadzenie SM Wspólny Dom”

Postanawia co następuje:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni wyraża zgodę na zaciągnięcie kredytu do
wysokości 100 tys. zł celem likwidacji barier architektonicznych – budowy windy-
platformy dla niepełnosprawnych wraz z robotami przystosowawczymi w budynku
wielorodzinnym przy ulicy Krasińskiego 20

Walne Zgromadzenie Spółdzielni wyraża zgodę na zawarcie umowy kredytowej i
zabezpieczenie jej zgodnie z wymogami banku, o którym mowa we wniosku Zarządu.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosów za

Ilość głosów przeciw.....

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



.....

.....