

## **REGULAMIN KORZYSTANIA Z PODZIEMNEGO PARKINGU W BUDYNKU PRZY UL. KRASIŃSKIEGO 20**

### **PRZEPISY WSTĘPNE**

#### §1.

1. Przez użyte w Regulaminie określenie parkingu podziemnego przy ulicy Krasińskiego 20 należy rozumieć :
  - 1.1 wjazd/wyjazd do garaży od strony Krasińskiego i Skowrońskiego
  - 1.2 korytarz dojazdowy
  - 1.3 boksy garażowe.
2. Korzystanie z parkingu podziemnego dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

### **OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z PARKINGU PODZIEMNEGO**

#### §2.

1. Uprawnionymi do wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z garaży są właściciele lub osoba przez nich upoważniona.
2. Prawo do korzystania z boksu garażowego przysługuje także podnajemcom, na warunkach przewidzianych dla właścicieli, w razie wynajęcia samego prawa do korzystania z boksu garażowego.

#### §3.

1. Warunkiem wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z boksów garażowych jest posiadanie pilota umożliwiającego wjazd do i wyjazd z parkingu podziemnego.
2. Otwieranie bramy wjazdowej następuje wyłącznie poprzez pilota.
3. Bramę garażową należy bezwzględnie zamykać po wjeździe/wyjeździe do/z korytarza dojazdowego.

#### §4.

Niezależnie od postanowień § 2-3 regulaminu prawo wjazdu na teren parkingu podziemnego przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto - pomocy) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

## ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU PODZIEMNEGO

### §5.

Prawo do boksu garażowego w parkingu podziemnym przysługuje wyłącznie do boksu ściśle określonego zgodnie z posiadanym aktem własności.

### §6.

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza boksami garażowymi.

### §7.

1. Przy poruszaniu się pojazdami na terenie parkingu podziemnego obowiązuje ruch prawostronny.
2. Dopuszczalna prędkość w garażu 10 km/h.

### §8.

Zabronione jest dokonywanie napraw i mycie pojazdów na terenie korytarza dojazdowego, boksów garażowych i zjazdów do parkingu podziemnego.

### §9.

Osoby uprawnione do wjazdu na teren parkingu podziemnego dokonują otwarcia bramy garażowej przy użyciu sygnału własnego pilota.

### §10.

1. Na teren parkingu podziemnego należy wjeżdżać i wyjeżdżać pojedynczo po otwarciu bramy garażowej przy użyciu własnego pilota. Próba nieuprawnionego wjazdu lub wyjazdu za innym pojazdem podczas otwarcia bramy dla tego pojazdu, niezależnie od konsekwencji przewidzianych w niniejszym regulaminie, grozi uszkodzeniem pojazdu przez zamykającą się bramę, za co Spółdzielnia nie odpowiada. Skutki ewentualnych uszkodzeń obciążają osobę wjeżdżającą lub wyjeżdżającą.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się do dbania o bezpieczne i sprawne technicznie działanie bram wjazdowo-wyjazdowych.

### §11.

Każdej osobie uprawnionej do wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z boksów garażowych przysługiwać będzie odpłatnie pilot. W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić administrację Spółdzielni. Za wydanie dodatkowego pilota pobiera się opłatę w wysokości kosztów jego nabycia i zaprogramowania.

#### §12.

Zarząd Spółdzielni w wypadkach uzasadnionych potrzebą przeprowadzenia remontu parkingu podziemnego lub usuwania awarii może, na czas niezbędny do przeprowadzenia remontu lub usunięcia awarii, wyłączyć z użytkowania wymagający tego boks garażowy. Osoba uprawniona nie może sprzeciwić się czasowemu wyłączeniu z użytku przypisanego jej boksu garażowego w sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.

#### §13.

1. Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczania pojazdów w parkingu podziemnego przed dostaniem się do wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.
2. Pozostawione pojazdy powinny mieć pozamykane okna, drzwi, wyłączony zapłon i odcięte od energii elektrycznej odbiorniki.

#### §14.

Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w parkingu podziemnego, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w garażu podziemnym z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność użytkownika.

#### §15.

Uprawnieni zobowiązani są do opłacania ustalonej przez Radę Nadzorczą opłaty miesięcznej za utrzymanie parkingu podziemnego.

#### §16.

Uprawniony do wjazdu zobowiązany jest do: – zachowania czystości w obrębie parkingu podziemnego (tj. sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez osoby korzystające z samochodu lub spowodowanych usterkami technicznymi pojazdu), – dbania o należyty stan techniczny i sanitarny, – przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów Spółdzielni (statutu, regulaminów, uchwał Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia), – przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.05.108.908 z późn. zm.), – niezwłocznego powiadomienia administracji Spółdzielni o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa, – dbania i chronienia przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonej do wspólnego korzystania, – niezakłócania porządku publicznego i spokoju, – ponoszenie kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń, – nieparkowania na przejściach i wjazdach.

§17.

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. Spółdzielnia ma prawo obciążyć właściciela boksów garażowych kosztami naprawy lub remontu parkingu podziemnego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.

§18.

Zabrania się w obrębie parkingu garażowego w szczególności:

1. magazynowania paliw, substancji i materiałów łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach (np. środków ochrony roślin, kiszzonej beczkowanej kapusty itp.),
2. składowania śmieci,
3. tankowania pojazdów,
4. pozostawienia pojazdów z uruchomionym silnikiem dłużej niż jedną minutę,
5. wjeżdżania do parkingu podziemnego pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich na obszarze korytarza dojazdowego do boksów garażowych,
6. parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym),
7. mycia, suszenia za pomocą jakichkolwiek grzałek, wymiany: wody chłodzącej, paliwa lub oleju, odśnieżania samochodu,
8. prowadzenia pojazdu bez włączonych świateł mijania,
9. parkowania poza boksami garażowymi,
10. dokonywania zmian naruszających konstrukcję (przebudowa, modernizacja) bez uprzedniej pisemnej zgody Spółdzielni. Całość kosztów z tym związanych pokrywa właściciel,
11. przebudowy i uszczelniania boksów garażowych utrudniających wentylację pomieszczenia,
12. wymiany w samochodzie oleju lub innych płynów, dokonywania jakichkolwiek napraw w obrębie korytarza dojazdowego,
13. wykorzystywania boksów garażowych do innych celów niż parkowanie pojazdów mechanicznych,
14. palenia wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia, spożywania alkoholu – zarówno w samochodzie zaparkowanym w boksie garażowym jak i w samym obiekcie, – dokonywania jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Spółdzielni,
15. ingerowania w instalacje elektryczną, wentylacyjną, kanalizacyjną i c.o.

16. głośnego odsłuchiwania muzyki w zaparkowanym na terenie parkingu podziemnego samochodzie.
17. wjazdu i parkowania pojazdów posiadających zainstalowaną instalację gazową (LPG lub CNG).

## **PRZEPISY PORZĄDKOWE**

### **§19.**

Spółdzielnia minimum raz na kwartał dokonuje sprzątaniasię ciągów komunikacyjnych oraz w miarę potrzeb odśnieżasię wjazd w okresie zimowym.

### **§20.**

Pojazdy wolno pozostawiasię tylko w boksach garażowych. Jeżeli uprawnionysię lub osoba przez niego upoważnionasię poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudnisię lub zablokujesię ruch na terenie parkingu podziemnego w sposób zagrażajacy bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiajacy swobodne korzystanie z parkingu podziemnego przez innych użytkowników, Spółdzielnia uprawnionasię będzie do odholowania takiego pojazdu – na koszt i ryzyko właściciela pojazdu.

### **§21.**

Za osobę niepożądaną na terenie parkingu podziemnego uważasię osobę, która mimo uprawnieniasię do wjazdu korzysta z parkingu podziemnego wbrew zasadom określonym w niniejszym regulaminie. Wobec takiej osoby wyciągnięte zostaną konsekwencjesię wynikajacy z regulaminów i obowiązujacych przepisów prawa.

### **§22.**

W jakichkolwiek kwestiach nadzwyczajnych lub nieuregulowanych niniejszym Regulaminem korzystanie z parkingu podziemnego winno następowasię wyłącznie w sposób uzgodnionysię z Zarządem Spółdzielni.

## **PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§23.**

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Katowicach (uchwała nr 3/2023 z dnia 23.03.2023 roku).