

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom”
Katowice, ul. Krasińskiego 20B

Kierunki – Założenia programowe zadań remontowych na lata 2022 – 2024

1. Zestawienie zbiorcze na fundusz remontowy wg przewidywanych nakładów w latach 2022 – 2024.
2. Kierunkowy program zadań remontowych na poszczególnych osiedlach w latach 2022 – 2024.
3. Wyceny planowanych robót na lata 2022 – 2024 dokonano w sposób szacunkowy na bazie cen z II kwartału 2021 roku.

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr Barbara Botik

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Piotr Kozłowski

Zestawienie zbiorcze z wysokością stawek na fundusz remontowy w latach 2022 – 2024.

Lp.	Osiedle	Szacunkowa wartość robót na lata 2022 -2024	Szacunkowa wartość robót w skali jednego roku
1.	ul. Śląska	392 000	130 000
2.	ul. Franciszkańska	24 000	8 000
3.	ul. Sienkiewicza	158 000	52 000
4.	ul. Zawilców	247 000	91 000
5.	ul. Krasieńskiego	212 000	70 000
6.	ul. Wczasowa	870 000	290 000
7.	ul. Myśliwska	680 000	226 000
8.	ul. Legionów Pol.	88 000	29 000
9.	ul. Okrzei	12 000	4 000
10.	ul. Brzozowa	141 000	47 000
	Łącznie:	2 824 000	923 000

Uwagi:

1. W poszczególnych przypadkach założone zakresy rzeczowe przesuną się częściowo na rok bądź kolejne lata następne.
2. Ostateczne zakresy prac – szczególnie o charakterze uzupełniającym infrastrukturę osiedlową bądź estetykę osiedli będą uzależnione od możliwości finansowych mieszkańców i akceptowalnej wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy.
3. Ujęte zakresy obejmują jedynie główne tematy – nie stanowią zamkniętego katalogu prac i w poszczególnych latach w trakcie tworzenia planu remontów uzupełnione będą musiały być o dodatkowe wynikające z bieżącej eksploatacji obiektów itp.

**Kierunkowy program zadań remontowych przewidzianych do realizacji
w latach 2022 – 2024**

Osiedle: przy ul. Śląskiej w Katowicach

Wykaz robót remontowych:

	Szacowana wartość
1. Ocieplenie elewacji budynku nr 36-36B – elewacja północna.	340 000 zł
2. Remont miejscowy chodników.	40 000 zł
3. Remont nawierzchni asfaltowej dróg wewnątrz osiedlowych.	7 000 zł
4. Usprawnienie wentylacji – partycypacja w zabudowie nawiewników 50% kosztu standardowego nawiewnika ciśnieniowego.	5 000 zł

Lata następne:

1. Ocieplenie elewacji budynku nr 32A-32F – kontynuacja – ściana z balkonami.

Szacunkowa wartość planowanych robót: 392 000 zł.

W skali roku: 130 000 zł.

**Kierunkowy program zadań remontowych przewidzianych do realizacji
w latach 2022 – 2024**

Osiedle: przy ul. Franciszkańskiej w Katowicach

Wykaz robót remontowych:

	Szacowana wartość
1. Kumulacja środków na zakończenie remontu elewacji.	
2. Konserwacja połączeń dachowych wraz z kominami.	20 000 zł
3. Usprawnienie wentylacji – partycypacja w zabudowie nawiewników 50% kosztu standardowego nawiewnika ciśnieniowego.	4 000 zł

Lata następne:

1. Kontynuacja robót ociepleniowych – ściany osłonowe.

Szacunkowa wartość planowanych robót: 24 000 zł.

W skali roku: 8 000 zł.

**Kierunkowy program zadań remontowych przewidzianych do realizacji
w latach 2022 – 2024**

Osiedle: przy ul. Sienkiewicza w Tychach

Wykaz robót remontowych:

	Szacowana wartość
1. Schody wejściowe do budynku nr 88 od strony ul. Bukowej	15 000 zł
2. Renowacja chodników i obiektów małej architektury.	20 000 zł
3. Remont – malowanie klatek schodowych.	120 000 zł
4. Usprawnienie wentylacji – partycypacja w zabudowie nawiewników 50% kosztu standardowego nawiewnika ciśnieniowego.	3 000 zł

Szacunkowa wartość planowanych robót: 158 000 zł.

W skali roku: 52 000 zł.

**Kierunkowy program zadań remontowych przewidzianych do realizacji
w latach 2022 – 2024**

Osiedle: przy ul. Zawilców w Mikołowie

Wykaz robót remontowych:

	Szacowana wartość
1. Remont wiatrołapów ze ślusarką drzwiową.	60 000 zł
2. Renowacja pokrycia dachów z papy termozgrzewalnej wraz z kominami.	140 000 zł
3. Remont instalacji sanitarnej i deszczowej.	70 000 zł
4. Usprawnienie wentylacji – partycypacja w zabudowie nawiewników 50% kosztu standardowego nawiewnika ciśnieniowego.	4 000 zł

Szacunkowa wartość planowanych robót: 247 000 zł.

W skali roku: 91 000 zł.

**Kierunkowy program zadań remontowych przewidzianych do realizacji
w latach 2022 – 2024**

Osiedle: przy ul. Krasieńskiego – Skowrońskiego w Katowicach

Wykaz robót remontowych:

	Szacowana wartość
1. Kontynuacja remontów klatek schodowych ul. Krasieńskiego 20B – klatki schodowe bez galerii.	165 000 zł
2. Modernizacja schodów zewnętrznych – wejście do klatki nr 20B + 20.	45 000 zł
3. Usprawnienie wentylacji – partycypacja w zabudowie nawiewników 50% kosztu standardowego nawiewnika ciśnieniowego.	2 000 zł

Lata następne:

1. Remont schodów zejście do wymiennikowni i wejście do klatki 6A.
2. Remont chodników.
3. Remont nawierzchni placu przy śmietniku osiedlowym.

Szacunkowa wartość planowanych robót: 212 000 zł.

W skali roku: 70 000 zł.

**Kierunkowy program zadań remontowych przewidzianych do realizacji
w latach 2022 – 2024**

Osiedle: przy ul. Wczasowej w Katowicach

Wykaz robót remontowych:

	Szacowana wartość
1. Kontynuacja ocieplenia budynku nr 16 – elewacja zachodnia budynku.	400 000 zł
2. Kontynuacja ocieplenia budynku nr 14 – elewacja wschodnia budynku.	350 000 zł
3. Remont chodników.	50 000 zł
4. Konserwacja pokrycia dachów wraz z kominami.	70 000 zł
5. Usprawnienie wentylacji – partycypacja w zabudowie nawiewników 50% kosztu standardowego nawiewnika ciśnieniowego.	6 000 zł

Lata następne:

1. Remont cokołów budynków.
2. Remont chodników kontynuacja.
3. Modernizacja instalacji c.o. – wymiana zaworów.
4. Monitoring i czyszczenie przykanalików kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Szacunkowa wartość planowanych robót: 870 000 zł.

W skali roku: 290 000 zł.

**Kierunkowy program zadań remontowych przewidzianych do realizacji
w latach 2022 – 2024**

Osiedle: przy ul. Myśliwskiej w Tychach

Wykaz robót remontowych:

	Szacowana wartość
1. Remont balkonów i elewacji bud. 1, 5, 7.	350 000 zł
2. Remont chodników.	200 000 zł
3. Częściowe remonty instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej budynki 1 - 7.	120 000 zł
4. Usprawnienie wentylacji – partycypacja w zabudowie nawiewników 50% kosztu standardowego nawiewnika ciśnieniowego.	10 000 zł

Szacunkowa wartość planowanych robót: 680 000 zł.

W skali roku: 226 000 zł.

**Kierunkowy program zadań remontowych przewidzianych do realizacji
w latach 2022 – 2024**

Osiedle: przy ul. Legionów Polskich w Tychach

Wykaz robót remontowych:

	Szacowana wartość
1. Remont pokrycia dachu.	60 000 zł
2. Remont wiaty śmietnikowej.	5 000 zł
3. Remont nawierzchni z kostki brukowej.	20 000 zł
4. Usprawnienie wentylacji – partycypacja w zabudowie nawiewników 50% kosztu standardowego nawiewnika ciśnieniowego.	3 000 zł

Szacunkowa wartość planowanych robót: 88 000 zł.

W skali roku: 29 000 zł.

**Kierunkowy program zadań remontowych przewidzianych do realizacji
w latach 2022 – 2024**

Osiedle: przy ul. Okrzei w Mysłowicach

Wykaz robót remontowych:

	Szacowana wartość
1. Remont chodników – wybrane fragmenty.	10 000 zł
2. Kumulacja środków.	
3. Usprawnienie wentylacji – partycypacja w zabudowie nawiewników 50% kosztu standardowego nawiewnika ciśnieniowego.	2 000 zł

Szacunkowa wartość planowanych robót: 12 000 zł.

W skali roku: 4 000 zł.

**Kierunkowy program zadań remontowych przewidzianych do realizacji
w latach 2022 – 2024**

Osiedle: przy ul. Brzozowej w Katowicach

Wykaz robót remontowych:

	Szacowana wartość
1. Renowacja ocieplenia budynku – elewacja południowa.	80 000 zł
2. Remont schodów zewnętrznych oraz nawierzchni galerii.	60 000 zł
3. Usprawnienie wentylacji – partycypacja w zabudowie nawiewników 50% kosztu standardowego nawiewnika ciśnieniowego.	1 000 zł

Szacunkowa wartość planowanych robót: 141 000 zł.

W skali roku: 47 000 zł.