

Numer obiektu: PRP811/K20B/KTW

UWAGA!

TEREN PRYWATNY

Prosimy o zapoznanie się z Regulaminem dla użytkowników.

Szanowni użytkownicy pojazdów, prosimy o zapoznanie się z niniejszym regulaminem. Przez sam fakt skorzystania z parkingu zawierają Państwo ze Spółką Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o. umowę na poniższych zasadach.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH

Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o i Spółdzielnia „Wspólny Dom” jako zarządca (dalej: „Zarządca”) ustala następujące zasady korzystania z miejsc parkingowych na parkingu przy:

[ul. Okrzei 5,7,7a w Mysłowicach](#)

[ul. Wczasowa 14,16,18 w Katowicach](#)

[ul. Myśliwska 4-38 w Tychach](#)

(dalej: „Parking”) stanowiącym część tego Osiedla (dalej: „Obiekt”)

§1

1. Regulamin Parkingu określa szczególne warunki korzystania z Parkingu.
2. Każda osoba przebywająca na terenie Parkingu lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze (dalej: „Korzystający”) wyraża zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

§ 2

1. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych oraz motocykli i rowerów. Zabronione jest korzystanie z Parkingu w innym celu (w szczególności prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej, etc.) bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora i Zarządcy.
2. Parking jest płatny.
3. Zwolnienie z opłaty parkingowej przysługuje:
 - mieszkańcom, posiadającym stosowne upoważnienie wydane przez firmę Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o.
 - Rodzinom i interesantom upoważnionych do 7 dni od czasu zaparkowania pojazdu na zasadzie upoważnienia przesłanego drogą SMS z zarejestrowanego numeru telefonu w naszym systemie.
 - Kierowcom odbierającym dzieci z przedszkola przy ulicy Śląskiej 34a do 10 minut od zaparkowania pojazdu.
 - Interesantom punktów usługowych przebywających na terenie obiektu.
 - Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Pogotowiu, itp.
 - Dostawcom, Kurierom na czas rozładunku do 15 min.
4. Weryfikacja uprawnienia do zwolnienia z opłaty parkingowej odbywa się na podstawie upoważnień wydanych przez Zarządcę oraz na specjalnych zasadach znanych tylko mieszkańcom i najemcom
5. Osoby uprawnione – posiadające upoważnienie wydane przez firmę Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o.
6. Parking nie jest strzeżony, dlatego wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty

pojazdu znajdującego się na Parkingu, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi jego właściciel lub posiadacz.

7. Parking jest czynny przez wszystkie dni w roku.

§ 3

1. Na terenie Parkingu zabrania się:

- a) parkowania w sposób niezgodny z oznakowaniem Parkingu,
- b) parkowania osobom innym niż wymienione w §2 bez uprzedniego zgłoszenia obsłudze parkingu i uregulowania opłaty,
- c) parkowania przez osoby nieuprawnione na miejscach oznaczonych jako przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
- d) zaśmiecania terenu,
- e) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem poziomym na terenie Parkingu,
- f) pozostawiania pojazdu niedziałającego, pozostawiania wraków oraz samochodów mechanicznych nie dłużej w jednym miejscu niż 5 dni, od czasu jego zaparkowania. Pod groźbą nałożenia opłaty bądź odholowania.
- g) pozostawiania pojazdów w miejscach oznakowanych oznakowaniem poziomym i pionowym jako miejsca, w których obowiązuje zakaz zatrzymywania się i postoju,
- h) pozostawiania pojazdów w miejscach oznakowanych jako miejsce dla inwalidy, bez posiadania uprawnień inwalidzkich, oraz bez widocznego oznaczenia pojazdu,
- i) pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia,
- j) pozostawiania pojazdu bez upoważnienia jeśli takowe zostało wydane.
- k) parkowania samochodów uszkodzonych, wraków pod rygorem odholowania.
- l) parkowania samochodów przez osoby przyjezdne, goście lub interesanci zobowiązani są do parkowania swoich pojazdów poza obiektem Spółdzielni Mieszkaniowej.
- m) parkowania samochodów dostawczych wyższych niż 2,8m. i przekraczających długość 5m.

2. Korzystający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, bądź innym użytkownikom Parkingu, w związku z korzystaniem z Parkingu.

3. Zarządca nie odpowiada za szkody w mieniu Korzystającego lub osób mu towarzyszących, powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich.

§ 4

1. O każdym przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu przez Korzystającego, a spełniającym znamiona czynu zabronionego, Zarządca będzie uprawniony do nałożenia opłaty parkingowej za powsały najem oraz do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania w przypadku braku wpłaty.

2. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów zgodnie z niniejszym Regulaminem, z upoważnienia zarządcy nieruchomości, prowadzi Spółka Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o.

3. Kierowca pojazdu, który nie jest zwolniony z opłaty, przed pozostawieniem pojazdu jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i cennikiem

4. Podmiotem upoważnionym do pobierania opłat za nieprzestrzeganie regulaminu są Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach, poprzez upoważnionych pracowników, posiadających identyfikator imienny, którzy w przypadku naruszenia obojętujących zasad są uprawnieni do rejestracji materiału dowodowego czy wykonania zdjęć dowodowych jak i wręczenia protokołu czy

pozostawienie go za szybą wycieraczki.

§5

1. Kierowcy wjeżdżający na teren parkingu i parkujący w sposób niezgodny z obowiązującym regulaminem zawierają ze spółką umowę najmu miejsca parkingowego w kwocie 500 PLN za 24h.

Usługodawca oświadcza, iż miejsce opisane jest prawidłowo oznakowane przed wjazdem na parking (dowód w postaci fotografii zdjęciowej), zaś kierowca przed pozostawieniem pojazdu został uprzedzony zawartą na niej informacją, że parking jest płatny jeśli kierowca nie stosuje się do regulaminu porządkowego na terenie parkingu/obiektu oraz w razie pozostawienia pojazdu w miejscu zabronionym w regulaminie lub w jego wbrew oraz bez stosownego upoważnienia, zostanie obciążony opłatą za najem miejsca parkingowego, w kwocie 500 PLN płatną na rachunek bankowy Usługodawcy.

2. **W przypadku uiszczenia opłaty do 7 dni**, od dnia zaparkowania pojazdu, Usługodawca nie będzie zmuszony archiwizować dokumentacji dowodowej i jej przetwarzać w celu wyegzekwowania świadczenia drogą sądową.

Wpłata wniesiona do 7 dni, zostanie pomniejszona do kwoty **200 PLN** za powstały najem, zaś w przypadku braku wpłaty w ciągu 7 dni, kierowca zobowiązany jest uiścić kwotę **500 PLN** tytułem opłaty za najem miejsca parkingowego oraz za wykonanie i archiwizację dokumentacji fotograficznej, miejsca zdarzenia i doręczenia pouczenia o konsekwencjach nieprawidłowego parkowania, zgodnie z informacją zamieszczoną na tablicach przedstawiających regulamin parkowania, który stanowi taryfikator opłat parkingowych.

3. Brak płatności za świadczenia powoduje, iż Spółka Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach uprawniona jest do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, nie wykluczając zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.

1. W przypadku nie zapłacenia powstałej opłaty parkingowej, spółka skieruje sprawę do Departamentu Zarządzania Ruchomościami i odholuje pojazd na teren parkingu strzeżonego, a pojazd stanie się zastawem za powstałe opłaty oraz holowanie. Pojazd zostanie przetrzymany do czasu uregulowania zobowiązań za najem miejsca parkingowego oraz odholowanie.

Zgodnie z przepisami prawa i przy dyspozycji Policji.

Niniejszy Regulamin został opracowany w oparciu o umowę zawartą pomiędzy:
Zarządcą Nieruchomości: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wspólny Dom" w Katowicach a
Usługodawcą Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o.

Regulamin obowiązuje od 17 lutego 2020r.

[Regulamin jest dostępny na stronie internetowej smwd.pl](http://smwd.pl)